



MASJID AL ISHLAH

YPI ASH SHODIQIN
MASJID AL ISHLAH-BATAM
4/21/2025



PEMBANGUNAN MASJID

MASJID AL ISHLAH - YPI ASH SHODIQIN



RENCANA PEMBANGUNAN MASJID

I. ANALISA PRODUK

Jenis, Nama dan Karakteristik Produk

Jenis Produk : Bangunan Sosial (Ibadah)

Nama Produk : Bangunan Masjid

Karakteristik : Rumah ibadah umat Islam

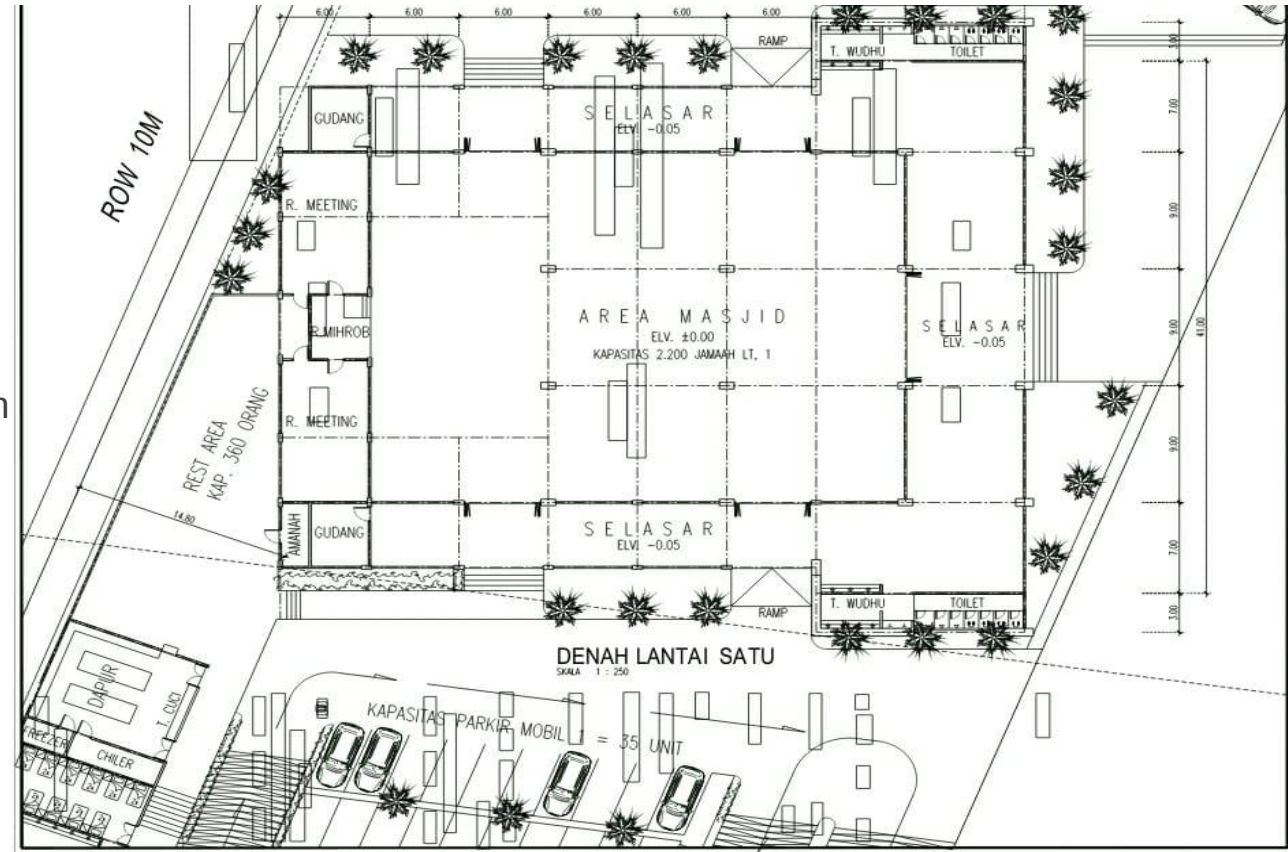


RENCANA PEMBANGUNAN MASJID

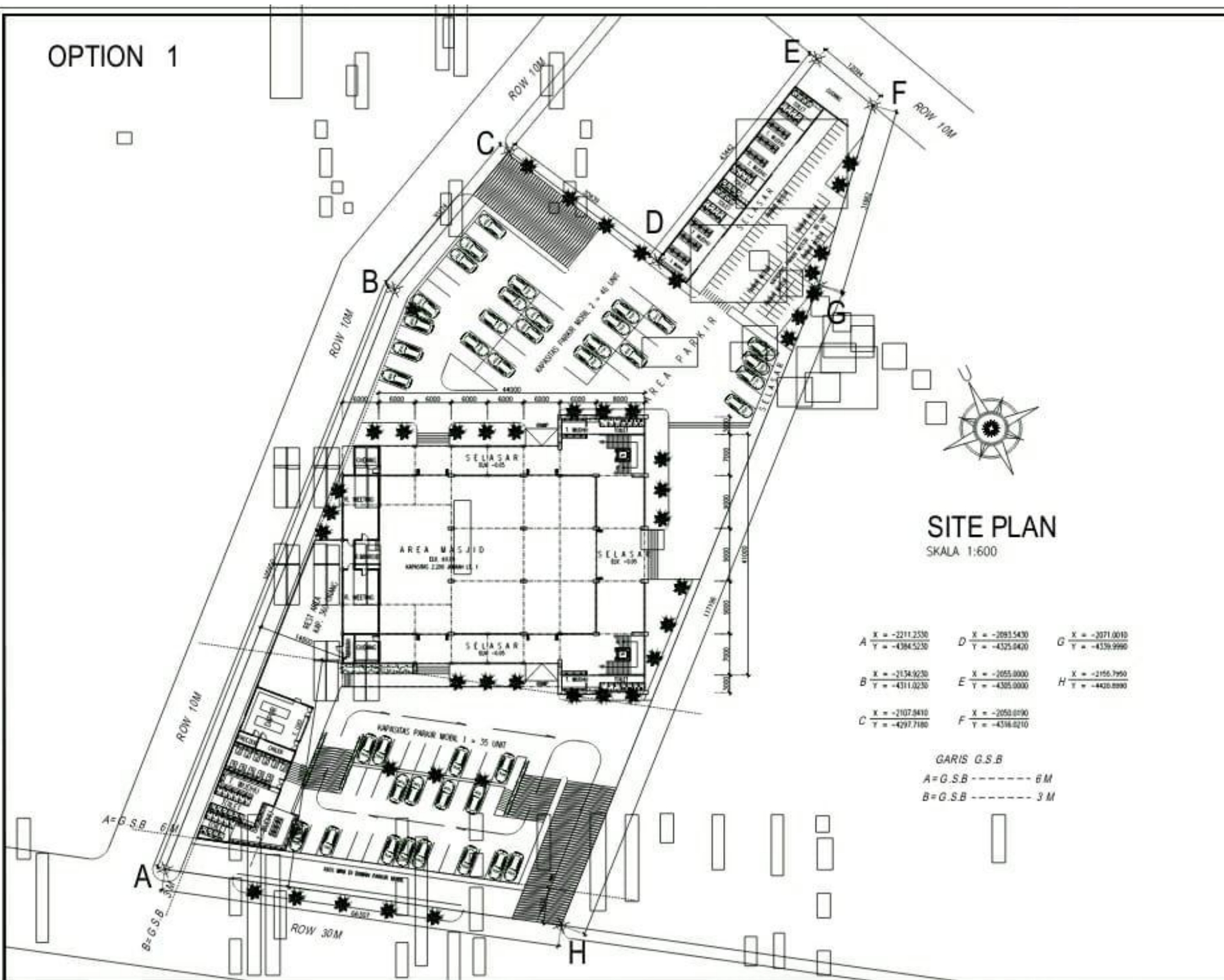
II. LAMPIRAN

Daftar Lampiran

- Profil Yayasan
- Rekening Yayasan
- Dokumen Legalitas Yayasan
- Gambar Site Plan
- Jadwal Pembangunan
- Rencana Anggaran Biaya



OPTION 1



SITE PLAN

SKALA 1:600

$A \begin{matrix} X = -2211.2530 \\ Y = -4384.5230 \end{matrix}$	$D \begin{matrix} X = -2081.5470 \\ Y = -4325.9470 \end{matrix}$	$G \begin{matrix} X = -2071.0010 \\ Y = -4339.9990 \end{matrix}$
$B \begin{matrix} X = -2154.9230 \\ Y = -4311.0230 \end{matrix}$	$E \begin{matrix} X = -2055.0000 \\ Y = -4305.0000 \end{matrix}$	$H \begin{matrix} X = -2156.7950 \\ Y = -4420.8990 \end{matrix}$
$C \begin{matrix} X = -2107.9410 \\ Y = -4297.7180 \end{matrix}$	$F \begin{matrix} X = -2050.0190 \\ Y = -4316.8210 \end{matrix}$	

GARIS G.S.B

$A = G.S.B$ ----- 6 M

$B = G.S.B$ ----- 3 M

KETERANGAN

No.	Tanggal	Revisi	Paraf

PEMBERI TUGAS	DI SETUJAI

NAMA PROYEK
MASJID AL-ISLAH

LOKASI
TIRAN LESTARI BATAM

No. PENETAPAN LOKASI

NAMA BANGUNAN/GEZUNG
MASJID AL-ISLAH

NAMA GAMBAR
SITE PLAN

SKALA	KODE	No. GAMBAR	LEMBUR KE
1 : 600	ARC	0 0 0 1	JUMLAH LEMBUR

PENINGGUNG JAWAB PERENCANAAN

ARSITEKTUR	STRUKTUR	INSTALASI

PEMERINTAH KOTA BATAM
DINAS PERENCANAAN DAN PRASARANA
KAWASAN DAN LINGKUNGAN BUDAYA
Jl. Sultan Muhammad Syarif Thani No. 100
Telp. (0771) 4444444 Fax. (0771) 4444444

LAJANG SURVEY
No. 170/PT/2014

DI PERIKSA OLEH DINAS KEMPRAS KOTA BATAM

ARSITEKTUR	STRUKTUR	INSTALASI

PEMERINTAH KOTA BATAM
AN. SRI MULIA DINAS KEMPRAS
KOTA BATAM
BUDIDAYA PELAYANAN PERIZINAN

DOKTER HARGALANDI HASBIAN, ST, HT
MP. 199611162002121006

DI GAMBAR



FOTO LOKASI
NTS

GENERAL NOTES		
1.ROD JALAN	:	30 M & 10 M
2.PERUNTUKAN	:	FASILITAS SOSIAL SWASTA DAN BUMI
3.NO.PENKTAPAN LOKASI	:	--
4.UWTO S/D	:	--
5.WIL.PENGEMBANGAN	:	SEKUPANG
6.SUB.WIL.PENGEMBANGAN	:	SEKUPANG
7.L O K A S I	:	PATAM LESTARI
8.LUAS LOKASI	:	6.358 M2
9.KOORDINAT	:	
10.KETERANGAN :		
GSB = GARIS SEPADAN BANGUNAN		
----- = 10.00 M		
----- = 5.00 M		
KETERANGAN DASAR PERHITUNGAN KDR:		
OWNER		
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM		
ASH SHODIQIN		
DRAWING TITLE		
FOTO LOKASI		
SCALE	DRAWING NO.	SHEETS
NTS	FP_06	16
PENANGGUNG JAWAB :		

NO.& Tgl PL : 224011936 / 20 SEPTEMBER 2024

NO	KETERANGAN	TAHUN 2024					TAHUN 2025												TAHUN 2026												TAHUN 2027												LAMA				
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	PELAKSANAAN			
I	PENGURUSAN DOKUMEN & PERIZINAN																																														
	A. PERMOHONAN LAHAN																																														
	1. GAMBAR PERENCANAAN																																														03 BULAN
	2. PENGURUSAN UWT, PL, SKEP,PPL DAN FATWA PLANOLOGI																																														02 BULAN
	3. BPHTB & SERTIFIKAT (SHGB)																																														04 BULAN
	4.AMDAL / UKL UPL																																														02 BULAN
	5.IJIN PEMATANGAN LAHAN (CUT & FILL)																																														02 BULAN
	6.IJIN GALIAN C																																														01 BULAN
	7. IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)/ PBG																																														03 BULAN
II	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR																																														
	1. PERSIAPAN DAN PEMATANGAN LAHAN (CUT & FILL)																																														03 BULAN
	2.JALAN LINGKUNGAN																																														04 BULAN
	3.AIR BERSIH																																														06 BULAN
	4.DRAINSE																																														08 BULAN
	5.LISTRIK DAN PJU																																														04 BULAN
	6.GORONG GORONG																																														08 BULAN
	7.TAMAN & POHON																																														02 BULAN
	8. PENGASPALAN JALAN																																														04 BULAN
III	PEKERJAAN BANGUNAN																																														
	1. BANGUNAN MASJID (1 UNIT)																																														24 BULAN

SUMMARY PROJECT
FASILITAS SOSIAL

TOTAL PENERIMAAN/PENJUALAN DAN PERKIRAAN PEMBIAYAAN			YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN			
NO.	URAIAN	SATUAN	VOL.	HARGA SAT.	JUMLAH	TOTAL
	I. MODAL KERJA	Rp.				4,500,000,000.00
	MODAL KERJA					
	MODAL SENDIRI	Rp.				
	KREDIT BANK KONTRUKSI	Rp.				
	II. PENERIMAAN PENJUALAN					
	A PENJUALAN UNIT	-				
	Revanue pihak pemilik lahan	%	-			
		%				
	B. KELEBIHAN LAHAN	m ²				
SUB TOTAL II PERKIRAAN PENERIMAAN PENJUALAN						-
	III. INVESTASI/PEMBIAYAAN					
	A. HARGA PEROLEHAN TANAH					
1	Harga Perolehan Tanah dan pembebasan lahan	m ²	8,358.00	43,700.00	365,244,600.00	365,244,600.00
	B. BIAYA PENGOLAHAN LAHAN					230,262,900.00
1	Biaya pembersihan lahan	m ²	8,358.00	9,000.00	75,222,000.00	
2	Biaya pemotongan dan pengurangan	m ²	8,358.00	15,000.00	125,370,000.00	
3	Biaya setting out/pengukuran	m ²	8,358.00	3,550.00	29,670,900.00	
	C. BIAYA PERIZINAN DAN LEGALITAS	ls	1.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
1	Fatwa planologi					
2	UKL/UPL					
3	Ijin lingkungan					
4	Ijin potong dan timbun					
5	IMB					
6	IMB pecahan					
	D. BIAYA PRASARANA LINGKUNGAN					1,351,973,505.20
1	Jalan utama dan lingkungan	m ²	581.56	195,000.00	113,404,239.00	
2	Saluran dan gorong-gorong	m'	1,261.56	205,000.00	258,619,123.50	
3	Turap dan pagar keliling	m'	122.82	190,000.00	23,336,541.00	
4	Landasan dan penghijauan	m ²	232.04	37,000.00	8,585,505.90	
5	Gerbang dan pos jaga	Ls	1.00	150,000,000.00	150,000,000.00	
6	Gardu listrik dan instalasi induk	Unit	1.00	550,000,000.00	550,000,000.00	
7	Kabel induk	m'	41.00			
8	Instalasi udara	m'	1,157.86	134,000.00	155,153,092.60	
9	Penerangan jalan	m'	829.24	112,000.00	92,875,003.20	
	F. BIAYA KONTRUKSI BANGUNAN					2,250,000,000.00
1	BANGUNAN MASJID	Unit	1.00	2,250,000,000.00	2,250,000,000.00	
	G. FASOS DAN FASUM					-
	H. PEMASARAN					-
1		Rim				-
2		Unit				-
3		%		-		-
	I. BIAYA UMUM DAN ADMINISTRASI					136,800,000.00
1	Operasional (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	1,000,000.00	12,000,000.00	
2	Gaji karyawan (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	10,000,000.00	120,000,000.00	
3	Administrasi dan ATK (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	200,000.00	2,400,000.00	
4	Koordinasi lingkungan (estimasi 12 bulan)	Bln	12.00	200,000.00	2,400,000.00	
	J. BIAYA ADMINISTRASI DAN BUNGA PERBANKAN					-
1	Provisi Bank, ADM, Notaris dll	%	3.00	-	-	
2	Bunga Bank	%	12.00	-	-	
INVESTASI PROYEK						4,534,281,005.20
	Inflasi 7 %					317,399,670.36
	Management risk 1.5 %					68,014,215.08
	PERSENTASE GROSS MARGIN (%)					
	PERKIRAAN GROSS MAGRIN					
	PPH 3%					
	PENGEMBALIAN STOR KAS					-
	PENGEMBALIAN KREDIT KONSTRUKSI					-
	NET MARGIN					(34,281,005.20)



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
NOMOR AHU-0000308.AH.01.05.TAHUN 2023
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN BADAN HUKUM
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**

Menimbang

- : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN., sesuai Akta Nomor 2, tanggal 06 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN. tentang Perubahan Badan Hukum YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN tanggal 20 Februari 2023 dengan Nomor Pendaftaran 5023022021260090 telah sesuai dengan persyaratan Persetujuan Perubahan Badan Hukum Yayasan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Badan Hukum YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan
KESATU

Memberikan Persetujuan atas Perubahan Anggaran Dasar : Perubahan
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
NPWP : 02.903.460.0-215.000

berkedudukan di KOTA BATAM karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Notaris Nomor 2, tanggal 06 Februari 2023 yang dibuat oleh Notaris BAMBANG PURWANTO, SH., M.KN. yang berkedudukan di KOTA BATAM.

KEDUA

- : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 20 Februari 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 20 Februari 2023

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0004634.AH.01.12.TAHUN 2023 TANGGAL 20 Februari 2023



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0000308.AH.01.05.TAHUN 2023**

**TENTANG
PENGESAHAN PERUBAHAN BADAN HUKUM
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**

Susunan Pendiri, Pembina, Pengurus dan Pengawas

Nama	No. KTP/Passport	Organ Yayasan	Jabatan
TN DRG ZUKLKARNAIN MAKMUR	-	PENDIRI	PENDIRI
TN YUDI CAHYONO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN H NURUDDIN	-	PENDIRI	PENDIRI
TN SURYAWARMAN	-	PENDIRI	PENDIRI
TN TEMIE ISWANTO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN AGUS TRIONO	-	PENDIRI	PENDIRI
TN AGUSSAHIMAN, SH	-	PENDIRI	PENDIRI
TN IR WAN DARUSSALAM, MSC	-	PENDIRI	PENDIRI
MUHAMMAD QOSIM AL HAKIM FZ	1106052802550001	PEMBINA	KETUA
SUPRAPDI	2171031002680003	PEMBINA	ANGGOTA
DRG RATNA DJUWITA	2171035004490002	PEMBINA	ANGGOTA
MOCHAMAD NUH ARRAISY	2171033108810007	PENGURUS	KETUA UMUM
NURAZWAN	2171031808699007	PENGURUS	WAKIL KETUA
HERMAN	2171061103869005	PENGURUS	BENDAHARA
SYARIF HIDAYATULLAH	2171032707849020	PENGURUS	SEKRETARIS
MULTAZAM ANWAR	2171031808779005	PENGAWAS	KETUA

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 20 Februari 2023.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 20 Februari 2023

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0004634.AH.01.12.TAHUN 2023 TANGGAL 20 Februari 2023



PEMERINTAH KOTA BATAM

KECAMATAN SEKUPANG

Jalan R. Soeprapto Nomor. 01 Telp. (0778) 322056, Sekupang – Batam

SURAT KETERANGAN DOMISILI

NOMOR : 13 / KESRA / II / 2021

Camat Sekupang Kota Batam, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Yayasan : **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**
Jenis Kegiatan : **KEAGAMAAN, SOSIAL DAN KEMANUSIAAN**
Akte Notaris : **NOMOR : 20 TANGGAL : 16 JULI 2020**
Alamat : **KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG
KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG**

PENANGGUNG JAWAB

Nama : **MOCHAMAD NUH ARRAISY**
Jabatan : **KETUA**
Nik : **2171033108810007**
Alamat : **KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG
KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG**

Berdasarkan Surat Keterangan Lurah Sungai Harapan Nomor : 03/03-1001/II/2021 benar **YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN** berdomisili di KOMP. MASJID RAYA BAITURRAHMAN SEKUPANG KELURAHAN SEI. HARAPAN KECAMATAN SEKUPANG KOTA BATAM.

Pada prinsipnya pihak Kecamatan tidak keberatan dengan keberadaan Domisili tersebut selama masih memenuhi ketentuan sebagai berikut :

- Pertama : Pemilik / Penanggung jawab wajib mematuhi segala ketentuan yang berlaku dan tidak melakukan kegiatan lain diluar yang telah di tentukan dalam surat Keterangan ini.
- Kedua : Menjaga Ketentraman, Ketertiban, Keamanan dan Kebersihan serta Keindahan di lingkungan masing-masing dan apabila dikemudian hari ditemukan hal-hal yang tidak sesuai dengan ketentuan yang berlaku maka Surat Keterangan Domisili ini dapat ditinjau kembali atau dicabut.
- Ketiga : Surat Keterangan Domisili ini diterbitkan bukan sebagai Izin dan hanya menerangkan keberadaan Domisili untuk kelengkapan administrasi ke Instansi terkait.
- Keempat : Surat Keterangan Domisili berlaku selama yang bersangkutan masih melakukan kegiatan pada alamat dan nama pemilik / penanggung jawab yang sama atau sesuai dengan alamat yang tercantum di dalam Surat Keterangan Domisili ini.

DITETAPKAN : SEKUPANG
PADA TANGGAL : 11 FEBRUARI 2021



**A.n. CAMAT SEKUPANG
SEKRETARIS KECAMATAN**

TATANG WAHYUDI, S.E
NIP. 19701102 199101 1 002

Gambar 1. NPWP Yayasan Pendidikan Islam Ash Shodiqin



Gambar 2. Foto Copy KTP Ketua Yayasan



Gambar 3. Foto Copy KTP Sekretaris Yayasan

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA BATAM

NIK : 2171032707849020

Nama : SYARIF HIDAYATULLAH
Tempat/Tgl Lahir : JAKARTA, 27-07-1984
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : KOMP MASJID BAITURRAHMAN
RT/RW : 003/001
Kel/Desa : SUNGAI HARAPAN
Kecamatan : SEKUPANG
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS)
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA BATAM
13-02-2016

(Signature)

Gambar 4. Foto Copy KTP Bendahara Yayasan

PROVINSI KEPULAUAN RIAU
KOTA BATAM

NIK : 2171061103869005

Nama : HERMAN
Tempat/Tgl Lahir : LUBUK DENDANG, 11-03-1986
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : LEGENDA MALAKA BLOK D-1 NO.16
RT/RW : 004 / 003
Kel/Desa : BALOI PERMAI
Kecamatan : BATAM KOTA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 11-03-2017



KOTA BATAM
16-12-2012

(Signature)

Gambar 5. Foto Copy Rekening Yayasan

Nomor Rekening Bank Syariah Indonesia : 7143485034

a.n. Yysn Pendidikan Islam Ash Shodiqin

YYSN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
7143485034
KOMP. MASJID RAYA BATTURAHMAN

KK BATAM SEKUPANG
05/08/2020
EWA. 8432500

BSI BANK SYARIAH INDONESIA
KK Batam Sekupang

Prima Handayani
Prima Handayani
Cash Outlet Supervisor
Tanda tangan pejabat Bank

"TIDAK DUA DIAMANA + (K) RANGKA U38"

Buku ini adalah milik PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk.
Apabila ditemukan mohon dikembalikan ke kantor
PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk. terdekat

Produk dan Jasa BSI
7143485034

PENDANAAN

- BSI Tabungan Easy Wadiah
- BSI Tabungan Easy Mudharabah
- BSI Tabungan Bisnis
- BSI Tabungan Haji Indonesia
- BSI Tabungan Payroll
- BSI Tabungan Junior
- BSI Tabungan Pendidikan
- BSI Tabungan Berencana
- BSI Tabungan Mahasiswa
- BSI Tabungan Remaja
- BSI Tabungan Simpel
- BSI Tabungan KURANYA
- BSI Deposito

PEMBIAYAAN

- Modal Kerja
- Investasi
- Konsumer

KONSEP/AKAD

- Murabahah
- Ijarah
- Rahn
- Musyarakah
- Salam
- Qardh
- Mudharabah
- Istishna

JASA

- BSI Debit
- BSI Sentra Bayar
- BSI Mobile
- BSI Internet Banking
- BSI Electronic Payroll
- BSI L/C
- Jual Beli Valuta Asing
- Bank Garansi
- Western Union

JASA OPERASIONAL

- Transfer
- Intercity Clearing
- BSI RTGS (Real Time Gross Settlement)
- Inkaso
- Ekspor
- Impor

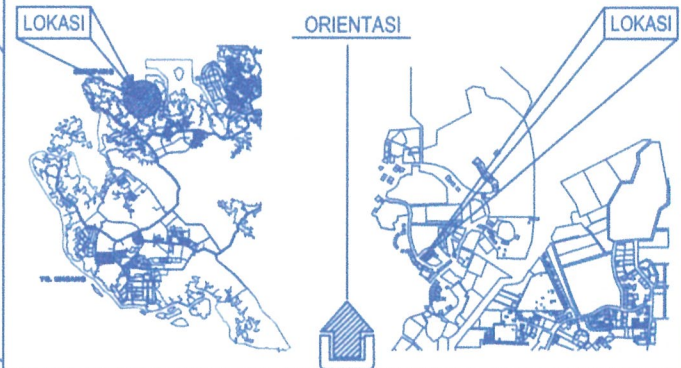
STAMP:
BSI KK BATAM SEKUPANG
GANTI BUKU
201-3120
TGL..... PARAF.....
BANK SYARIAH INDONESIA
DILEKATKAN 2 BULAN
PARAF PETUGAS

Untuk keterangan lebih lanjut, hubungi kantor PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk.



**BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

**GAMBAR PENETAPAN LOKASI
YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN**



KETERANGAN

1.  LOKASI I YANG DITETAPKAN SELUAS A s/d H = 8.545 M2
2. ROW JALAN : 10 M, 30 M
3. PERUNTUKAN : FASILITAS SOSIAL SWASTA & BUMN
4. NO. PENETAPAN LOKASI : 224011936
5. WIL. PENGEMBANGAN : SEKUPANG
6. SUB. WIL. PENGEMBANGAN : SEKUPANG
7. LOKASI : PATAM LESTARI
8. CATATAN : -
9. KOORDINAT

A	$\frac{X -2211.233}{Y -4384.523}$	B	$\frac{X -2134.923}{Y -4311.023}$	C	$\frac{X -2107.841}{Y -4297.718}$	D	$\frac{X -2093.543}{Y -4325.042}$	E	$\frac{X -2055.000}{Y -4305.000}$
F	$\frac{X -2050.019}{Y -4316.021}$	G	$\frac{X -2071.001}{Y -4339.999}$	H	$\frac{X -2155.795}{Y -4420.899}$				

DIGAMBAR : STUDIO GAMBAR BP BATAM

SKALA 1 : 1.700
0 1 2 3 CM
0 17 34 51 M

A.N. KEPALA BP BATAM
ANGGOTA BIDANG PENGELOLAAN KAWASAN DAN INVESTASI
U.D.
DIREKTUR PENGELOLAAN PERTANAHAN



ILHAM EKA HARTAWAN



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

JALAN IBNU SUTOWO NO. 1 BATAM CENTER, PULAU BATAM 29400
KOTAK POS 151; TELEPON (0778) 462047, 462048
FAKSIMILE (0778) 462240, 462456; SITUS bpb Batam.go.id

Nomor : B-8721/KA-A3-A3.5/9/2024 20 September 2024
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Rekomendasi Pemberian hak atas tanah diatas Hak Pengelolaan BP Batam

Yth. Kepala Kantor Pertanahan Kota Batam
Jalan Jaksa Agung R. Soeprapto, Sekupang - Batam

Sehubungan dengan penggunaan tanah yang merupakan bagian tanah tertentu dari Hak Pengelolaan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas Dan Pelabuhan Bebas Batam (BP Batam), dengan ini disampaikan bahwa BP Batam dapat merekomendasikan Pemberian hak atas tanah sebagai berikut :

A. DASAR PENGUSAHAAN TANAH

1) Nomor & Tanggal Perjanjian : Nomor : 9898/A3.5/L/9/2024, Tanggal : 20 September 2024

B. PENGGUNA LAHAN

1) Nama : YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM ASH SHODIQIN
2) Identitas : Akta Notaris Bambang Purwanto, S.H., M.Kn., Nomor 3 tanggal 06 Februari 2023, SK. KUMHAM RI Nomor AHU-0000308.AH.01.95.TAHUN 2023 tanggal 20 Februari 2023
3) Alamat : Komplek Masjid Baiturrahman, Kelurahan Sungai Harapan, Kecamatan Sekupang, Kota Batam

C. KETERANGAN LAHAN YANG DIMOHON HAKNYA

1) Gambar Penetapan Lokasi : Nomor: 224011936
2) Status Tanah Yang Dimohon : Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan nomor 9/Kota Batam
3) Jenis Sertipikat Tanah : Hak Guna Bangunan Nomor: -
4) Peruntukan : FASILITAS SOSIAL SWASTA & BUMN
5) Luas : 8.358 M2
6) Jenis UWT : **Lunas**
7) Jangka Waktu Penggunaan : 30 tahun, sampai dengan tanggal 02/08/2054
Tanah

Rekomendasi ini dilaksanakan dengan ketentuan:

1. Telah dilakukan pemeriksaan data, verifikasi status tanah, kelengkapan persyaratan pemberian hak atas tanah oleh Kantor Pertanahan Kota Batam sesuai dengan aturan yang berlaku di bidang pertanahan, dan setiap pengurusan serta biayanya menjadi tanggung jawab Pemohon hak atas tanah yang bersangkutan.
 2. Rekomendasi ini berlaku sejak tanggal diterbitkan sampai dengan tanggal 20/09/2026.
- Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terima kasih.

Direktur Pelayanan Terpadu Satu Pintu



HARLAS BUANA

ALK0720244296200920
24 dokumen ini telah
ditandatangani secara
elektronik, silahkan scan
QR code di samping
untuk melakukan
verifikasi

Rekomendasi hak atas tanah ini bersifat administratif hukum sesuai kewenangan BP Batam sebagai pemegang hak pengelolaan lahan, segala permasalahan hukum yang timbul menjadi tanggung jawab sepenuhnya pemohon/penerima hak atas tanah, sehingga dengan ini membebaskan BP Batam dari segala gugatan dan tuntutan dalam bentuk apapun. Dalam hal terjadi kekeliruan, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

ALK0720244296